



FICHA TECNICA / POA 2026



PROGRAMACIÓN OPERATIVA ANUAL 2026

FECHA ELABORACIÓN: ENERO DE 2026

DEPENDENCIA: DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL.	
UNIDAD RESPONSABLE: DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL; MAYRA SARELY MENDOZA MENDOZA.	
OBJETIVO GENERAL UTI: CONTAR CON UN MEJOR EQUIPAMIENTO Y ACTUALIZACION DE DATOS EN EL AREA DE CATASTRO.	
EJE ESTRATÉGICO PMD: GOBIERNO.	SUBESTRATEGÍA: ABATIR EL REZAGO DE LA ACTUALIZACION DE CUENTAS EN EL MUNICIPIO.

PROGRAMA PRESUPUESTAL

PROCESO:	CAPACITACIÓN AL PERSONAL PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL MODELO UN CATASTRO ACTUALIZADO.
ALCANCE:	UN PADRON ACTUALIZADO, CON VALORES ,ETC.

COMPONENTES

NUMERO	DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES
1	ADQUISICION DE EQUIPO MOBILIARIO TECNOLOGICO PARA UN MEJOR FUNCIONAMIENTO
2	CAPACITACIÓN AL PERSONAL PARA LA IMPLEMENTACION DEL MODELO DE CATASTRO.

ACTIVIDADES DEL COMPONENTE

NUMERO COMPONENTE	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	FECHA INICIO	FECHA TERMINO
1.1	SOLICITAR AL H.AYUNTAMIENTO LA COMPRA DE DOS ESTANTES MULTIUSOS PARA RESGUARDO DE LOS COMPROBANTES,UNA LAPTOP PARA LAS CAPACIONES,2 IMPRESORAS A COLOR QUE IMPRIMAN TAMAÑO OFICIO Y UN VENTILADOR DE PISO.	10/7/2024	12/31/2026
1.2	ACTUALIZAR EL VALOR FISCAL DE TODO EL PADRON CATASTRAL A CORDE A LA INFORMACION DE FICHAS YA QUE LA ADMINISTRACION ANTERIOR NO LO HIZO.	5/1/2026	12/31/2026
2.1	ASISTIR A LAS CAPACITACIONES QUE BRINDA CATASTRO DEL ESTADO PARA ESTAR ACTUALIZADO EN TODOS LOS TEMAS DE CATASTRO.	3/1/2026	31/06/2026
2.2	APLICAR LO APRENDIDO EN LAS CAPACITACIONES	31/06/2026	12/31/2026

GUIA DE CONCEPTOS POA

1. **DEPENDENCIA.** Este espacio pertenece al nombre Dependencia a quién pertenece la Unidad Responsable/Centro de Costo.

1.1 **Unidad Responsable o Centro de Costos,** es la Dirección, Jefaturas o coordinación del Ayuntamiento, responsables de la ejecución del Proceso o Proyecto para realizar las erogaciones del gasto público con cargo al Presupuesto de Egresos.

1.2 el **OBJETIVO GENERAL DEPENDENCIA** , que se refiere a la estrategia (en este caso, de cada proceso o proyecto); además, éstos deben ser medibles y apropiados para responder a problemas específicos. 1.3. **EJE ESTRATEGICO PDM:** Es el vínculo con las estrategias fundamentales o subestrategia específica contenidas en el Plan Municipal de Desarrollo.

PROGRAMA PRESUPUESTAL

Es importante en este punto tener claro si el Programa Presupuestario que se está realizando se trata de un proceso o de un proyecto.

En términos generales **UN PROCESO** es un conjunto de actividades que ya se vienen dando o que forman parte de la razón de ser del área, y que si no cuentan con los recursos presupuestales no podría operar; son cíclicos, es decir, se repiten año con año.

UN PROYECTO tienen una fecha de inicio y una de término y no se repiten año con año, surgen de la necesidad de atender una problemática u oportunidad de mejora.

Una vez teniendo claro si es proceso o proyecto, se deberá LLENAR la opción correspondiente a “Proceso” o “Proyecto” y por último teclear sobre el recuadro de la derecha **el nombre del Proceso o Proyecto.**

ALCANCE. En este espacio se deberá de especificar de qué trata el proceso o proyecto, debe ser lo suficientemente específico, de tal manera que de claridad de lo que contempla (características) y lo que se generará (productos o servicios).

Para tal fin se propone tener en cuenta las siguientes características que debe de contener:

1. Debe que estar claramente definido sin ambigüedades
2. Debe ser posible definir unos parámetros cuantificables que permitan evaluar el avance y la consecución del objetivo.
3. Ser factible su consecución con los recursos y plazo disponibles.
4. Tener una duración determinada.

COMPONENTE:

Los **COMPONENTES** se refieren exclusivamente a los entregables en los cuales se realizarán los gastos respectivos para sacar adelante el proceso o proyecto. El número de componentes por proceso o proyecto es muy relativo; puede haber proyectos o procesos que tienen un solo componente, pero a la vez puede haber otros procesos o proyectos que se integran de dos, tres o hasta cinco o seis componentes. Es importante ser específicos y muy claros a la hora de redactar cada uno de los componentes.

Ejemplo:

1. Entrega de 25,000 apoyos bimestrales
2. Comisiones y tarjetas bancarias
3. Estudios socio-económicos

En este ejemplo, el proceso consta de tres componentes: entrega de apoyos, comisiones y tarjetas bancarias; y estudios socioeconómicos.

ACTIVIDADES DEL COMPONENTE

Las actividades del componente son el conjunto de acciones sustanciales que se llevan a cabo para sacar adelante cada uno de los componentes del proceso o proyecto. Cada actividad del componente debe ir acompañada de fecha de inicio y fecha de término; es decir, una programación respectiva durante el año presupuestal.

Ejemplo:

Si en el caso anterior el **COMPONENTE 1** es entregar 25,000 apoyos bimestrales, las acciones o actividades para realizar este componente serían, en este caso dos:

1.1: Generación de reglas de operación, del 01 de enero de 2018 al 28 de febrero del mismo año;

1.2: Instalación del comité y validación del padrón, del 01 de marzo de 2018 al 15 de marzo del mismo año.

Para lo anterior se refiere a que todas las actividades deberán pertenecer y referirse a un componente, es decir, cada componente (entregables) deberán tener actividades para lograr su cumplimiento.

Apartado CALENDARIZACION PRESUPUESTAL

El Avance Presupuestal (FORMATO DOS) cuenta con 3 áreas a llenar: Partidas, Destinos y Totales; además donde deberán calendarizar los recursos de manera mensual en cada una de las partidas presupuestales que contarán con suficiencia para la ejecución del Proyecto y/o Proyecto.

Para el llenado de los mismos deberán de respetar los siguientes criterios:

El monto mínimo a presupuestar para el ejercicio 2019 en partidas de servicios básicos e irreductibles será definido por la Tesorería Municipal, en base al análisis de cierre y tendencias de gasto del ejercicio actual y anteriores.

Todas las fichas de proyecto propuestas por los centros de costo, formaran parte de un Banco de Proyectos que serán presentados al Presidente Municipal para su aprobación o modificación.

EGRESOS			MENSUAL	ANUAL
1000	SERVICIOS PERSONALES	DESCRIPCION DEL DESTINO	0	\$0.00
1100	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	SUELDO DEL PERSONAL DE CATASTRO	\$ 35,000	\$420,000.00
1200	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			
1300	Remuneraciones Adicionales Especiales	PRIMA VACACIONAL Y 50 DIAS DE AGUINALDO A PERSONAL DE CATASTRO		\$70,000.00
1400	Seguridad Social			
1500	Otras Prestaciones Sociales y Económicas			
1600	Previsiones			
1700	Pago Estímulos a Servidores Públicos			
2000	MATERIALES Y SUMINISTROS		0	\$0.00
2100	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	Material de papelería: HOJAS BLANCAS,LAPICERAS PUNTO FINO,LIBRETAS PASTA DURA , AGENDAS,CORREPTOR,CLIPS,TINTA PARA SELLO, BROCHE BACO,PASTA PARA ENGARGOLAR,HOJAS OPALINA TAMAÑO CARTA Y OFICIO,SACAPUNTAS,BORRADOR,PAPEL FOTOGRAFICO,MARCA TEXTOS,ENGRAPADORAS,CALCULADORAS,CARPETAS,SOBRES,TIJERAS,GRAPAS, TINTA PARA IMPRESORAS A COLOR, RECIBOS OFICIALES Y PEDIALES.	4,000	\$48,000.00
2200	Alimentos y Utensilios			
2300	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			
2400	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			
2500	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			
2600	Combustibles, Lubricantes y Aditivos			
2700	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			
2800	Materiales y Suministros de Seguridad			
2900	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			
3000	SERVICIOS GENERALES		0	\$0.00
3100	Servicios Básicos			
3200	Servicios de Arrendamiento			
3300	Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			
3400	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			
3500	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			
3600	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	LONAS INFORMATIVAS DE PAGO PREDIAL Y PERIFONEO		\$6,000.00
3700	Servicios de Traslado y Viáticos	CURSOS,REUNIONES Y CAPACITACIONES	5,000	\$60,000.00
3800	Servicios Oficiales			
3900	Otros Servicios Generales			
4000	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		0	\$0.00
4100	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			
4200	Transferencias al Resto del Sector Público			
4300	Subsidios y Subvenciones			
4400	Ayudas Sociales			
4500	Pensiones y Jubilaciones			
4600	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos			
4700	Transferencias a la Seguridad Social			
4800	Donativos			
4900	Transferencias al Exterior			
5000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES		0	\$0.00
5100	Mobiliario y Equipo de Administración	SILLAS, SILLAS SECRETARIALES,ESCRITORIO,ARCHIVEROS,COMPUTADORAS,LAPTOP,DISCO DURO, IMPRESORA, TELEFONO CELULAR.	20,000	\$240,000.00
5200	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			
5300	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			
5400	Vehículos y Equipo de Transporte			
5500	Equipo de Defensa y Seguridad			
5600	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			
5700	Activos Biológicos			
5800	Bienes Inmuebles			
5900	Activos Intangibles	ARRENDAMIENTO DE LICENCIAS SISTEMAS GOBPAY INGRESOS 2024	20,000	\$240,000.00
6000	INVERSIÓN PÚBLICA		0	\$0.00
6100	Obra Pública en Bienes de Dominio Público			
6200	Obra Pública en Bienes de Dominio Propios			
6300	Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			
7000	INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES		0	\$0.00
7100	Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas			
7200	Acciones y Participaciones de Capital			
7300	Compra de Títulos y Valores			
7400	Concesión de Préstamos			
7500	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			
7600	Otras Inversiones Financieras			
7900	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			
8000	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		0	\$0.00
8100	Participaciones			
8300	Aportaciones			
8500	Convenios			
9000	DEUDA PÚBLICA		0	\$0.00
9100	Amortización de la Deuda Pública			
9200	Intereses de la Deuda Pública			
9300	Comisiones de la Deuda Pública			
9400	Gastos de la Deuda Pública			
9500	Costo por Coberturas			
9600	Apoyos Financieros			
9900	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			
TOTAL DE EGRESOS				\$708,000.00